COMUNE DI SANGIANO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 del 21-04-2009

Oggetto..: *ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVER= NO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005*

L'anno **duemilanove** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **21:00** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

FANTONI DANIELE	P	PRIMON BRUNO	P
TATTI LUCA WALTER	P	CERUTTI DORETTA	P
PAGANI FAUSTO ANTONIO	P	BERTOLAZZI ADRIANO	P
MARCHETTI EROS ANGELO	P	FANTONI MAURO	P
BOSSI RITA	A	ROMANO CARMELA	P
GALLI SILVANO	P	REGGIORI MAURIZIO	P
MEGIORANZA GINO	P		

PRESENTI...: **12**
ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, DI MATTEO DR.SSA MICHELINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, FANTONI DANIELE** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto..: *ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVER= NO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005*

Prima della trattazione del presente argomento i Consiglieri Galli Silvano - Bertolazzi Adriano - Fantoni Mauro e Reggiori Maurizio abbandonano la sala in quanto incompatibili ai sensi dell'art. 78 secondo comma D.Lgs. 267/2000;

Consiglieri presenti n. 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa del Prof. Avv. Emanuele Boscolo professionista incaricato della redazione del Piano di Governo del Territorio

RICHIAMATE le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., che statuiscono l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento del PRG ed alla conseguente redazione degli atti del PGT, costituiti dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole, atti questi da approvare mediante un unico provvedimento;

DATO ATTO che :

- con deliberazione di G.C. n. 41 del 27.03.2007 è stato dato avvio del procedimento del PGT con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n° 31 in data 05.05.2007 è stato conferito l'incarico per la redazione degli atti del Piano di Governo ai professionisti Prof. Avv. Emanuele Boscolo (capogruppo), dott. Giovanni Castelli, Dott. Arch. Davide Binda costituiti in Gruppo di progettazione;
- al fine di dare la più ampia pubblicità possibile del richiamato avvio si sono anche tenute pubbliche riunioni con i professionisti operanti sul territorio comunale in data 06.07.2007 e con le parti sociali, economiche e associazioni operanti sul territorio in data 08.10.2007;

DATO ATTO, inoltre che:

- con avviso pubblicato in data 28.12.2007, si è dato avvio al procedimento per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007;
- in data 11.03.2008 si è tenuta la riunione illustrativa per la valutazione del documento di scoping previsto nel procedimento di valutazione ambientale strategica del P.G.T..;

ACCERTATO che:

- in data 03.03.2009 è stato dato avviso del deposito del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica; la medesima documentazione è stata inviata, in data 03.03.2009 agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione della Giunta Regionale 27/12/2007, n. 8/6420.
- In data 16.04.2009 si tenuta la conferenza di Valutazione finale V.A.S. del Documento di Piano;

IL SINDACO, a nome del Gruppo di Maggioranza, anche alla luce degli apporti collaborativi dell'Amministrazione Provinciale in sede di VAS, propone di inserire i seguenti emendamenti nei documenti che costituiscono il P.G.T.:

- All'art. 10 P.d.R.: Preliminarmente rispetto alla presentazione di ciascun piano attuativo dovrà essere sottoposto all'Amministrazione Comunale un documento tecnico che indichi in forme idonee la sostenibilità viabilistica delle previsioni insediative.
- All'art. 7 P.d.R.: Nel caso di permessi di costruire che determinino sottrazioni di superfici agricole trova applicazione una maggiorazione del contributo di costruzione del 5%. I proventi derivanti da tale maggiorazione sono investiti dall'Amministrazione in interventi di miglioramento forestale.
- All'art. 42 del Piano dei Servizi: L'Amministrazione Comunale, entro 90 giorni dall'approvazione del P.G.T. verificherà in uno con le Amministrazione Comunali di Besozzo, Caravate, Gemonio, Leggiuno e Monvalle le potenzialità depurative dell'impianto in gestione condivisa. La verifica di effettiva ricevibilità dei reflui corrispondenti agli abitanti equivalenti di nuovo insediamento costituirà condizione essenziale per il dispiegamento delle previsioni del Documento di Piano e del Piano delle Regole relativamente ai piani attuativi. In ogni caso ogni permesso di costruire può dispiegare effetti solo in presenza di soluzioni di smaltimento dei reflui conformi al D.Lgs. 152/2006 ed al R.R. n. 3/2006.

IL SINDACO pone in votazione i n° 3 emendamenti proponendo distinte votazioni:

EMENDAMENTO n° 1 (art. 10 P.d.R.)
Consiglieri votanti n° 8 astenuti n° 1 (Sig.ra Romano Carmela)
voti favorevoli 7
l'emendamento viene accolto

EMENDAMENTO n° 2 (art. 7 P.d.R.)
Consiglieri votanti n° 8
voti favorevoli 7 contrari n° 1 (Sig.ra Romano Carmela)
l'emendamento viene accolto

EMENDAMENTO n° 3 (art. 42 Piano dei Servizi)
Consiglieri votanti n° 8
voti favorevoli 7 contrari n° 1 (Sig.ra Romano Carmela)
l'emendamento viene accolto

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 é stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON VOTI n° 7 favorevoli e n° 1 contrari (Cons. Romano Carmela) essendo n° 8 i Consiglieri presenti e votanti espressi nei modi e forme di legge.
La Cons. Romano motiva i suoi voti contrari come segue:
Non c'è stata una sufficiente informazione alla cittadinanza sull'argomento e non comprende la fretta di adottare oggi il PGT, considerato che il termine è stato prorogato di un anno.
Il Sindaco risponde a quanto dichiarato dalla Cons. Romano affermando che, riguardo al primo motivo si sono svolte assemblee di cui è stata data informazione alla popolazione attraverso avvisi; Riguardo al secondo motivo risponde che l'adozione del PGT era da tempo nei programmi dell'Amministrazione Comunale, essendo ormai terminato ogni suo studio e approfondimento si è ritenuto di non rimandare questo adempimento nonostante la proroga di un anno

DELIBERA

DI ADOTTARE , ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, piano costituito dagli atti ed elaborati depositati e consegnati, che si allegano alla presente per far parte integrante della stessa:

1. **Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.)**
   - Rapporto Ambientale
   - Rappresentazione dell'Indice di qualità ambientale - IQA
   - Sintesi non tecnica

2. **Documento di Piano**
   -Ddp01 Inquadramento macrogeografico
   -Ddp02 Tavola comparativa delle soglie storiche catastali
   - Ddp03 Identificazione Istanze
   - Ddp04 PTCP - Carta degli ambiti agricoli
   - Ddp05 PTCP - rete ecologica e rilevanze paesistiche
   - Ddp06 Urbanizzato - classificazione tipologica funzionale
   - Ddp07 Caratteri del sistema insediativo
   - Ddp08 Caratteri del sistema agronaturale
   - Ddp09 Carta delle percezioni statiche e cinematiche
   -Dpd09a Scheda isopercettiva
   - Ddp10 Viabilità - Mobilità
   - Ddp11 Carta dei vincoli esogeni
   - Ddp12 Carta dei vincoli territoriali
   - Ddp13 Copertura dei suoli agricoli e boschivi
   - Ddp14 Attività commerciali presenti sul territorio comunale
   - Ddp15 Identificazione degli edifici storici
   - Ddp16 Stato di attuazione del P.R.G.
   - Ddp17 Carta delle previsioni
   - Ddp18 Sovrapposizioni Rete ecologica ed ambiti Agricoli del PTCP con le previsioni dl P.R.G.
   - Ddp19 Rete ecologica comunale

1. **Piano dei servizi**
   Pds01 Densità e distribuzione della popolazione
   Pds02 Identificazione delle centrali erogative
   Pds03 Stato di attuazione degli standard di PRG
   Pds04 Fondi destinati a funzione di utilità collettiva
   Pds05 Previsione della dotazione di standard del nuovo piano
   Pds06 Schede delle centrali erogative
   Pds07 Destinazione d'uso delle aree destinate a servizi del PGT

2. **Piano delle regole**
   Pdr01 carta delle previsioni
   Pdr02 carta dei vincoli
   Pdr03 Carta delle sensibilità paesaggistiche
   Pdr04 Schede di intervento ambiti di trasformazione

DI DARE ATTO che gli atti di P.G.T. saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e che del deposito sarà data adeguata pubblicità;

DI DISPORRE:
ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. presso la Segreteria Comunale;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione alla Provincia del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. del Documento di Piano;

DI DARE ATTO, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia, in relazione a interventi oggetto di permesso di costruire o di denuncia di inizio attività;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI n° 7 favorevoli e n° 1 contrari (Cons. Romano Carmela) essendo n° 8 i Consiglieri presenti e votanti espressi nei modi e forme di legge , rende il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FANTONI DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI MATTEO DR.SSA MICHELINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 24 APR 2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 24 APR 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI MATTEO DR.SSA MICHELINA